Inwestycja współfinansowana
z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

Załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego

Wzór Umowy

UMOWA NR ……

Zawarta w dniu …… r. w Starczy pomiędzy:
Gminą Starcza, 42-261 Starcza, ul. Gminna 4, NIP: 573-28-58-127 jako nabywcą usługi, zwaną dalej ,,Zamawiającym'', w imieniu której działa **Przemysław Krzyczmanik – Wójt Gminy Starcza**
a firmą **……**
zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą,** reprezentowaną przez:

1. …….. – ……..

§ 1

Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **„Odnowienie elewacji drewnianej i konserwacja dachu kościoła parafii Kościoła Starokatolickiego Mariawitów w Starczy".**

§ 2

Przedmiot umowy obejmuje odnowienie drewnianej elewacja kościoła o powierzchni około 225 m^2 oraz konserwację dachu i wieżyczki o powierzchni około 235 m^2. W ramach prac z elewacji zostanie usunięta istniejąca łuszcząca się powłoka malarska, a na jej miejsce wykonane będą nowe 3 warstwy malarskie z lakieru bezbarwnego odpornego na działania atmosferyczne i promieniowanie UV. Natomiast w przypadku dachu i wieżyczki zostanie usunięta zużyta warstwa farby z odtłuszczeniem i usunięciem ognisk rdzy, a na jej miejsce wykonanie nowej powłoki lakierniczej z farby przystosowanej do blachy ocynkowanej.
Integralną część umowy stanowi Projekt techniczny oraz oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym.

§ 3

Umowa zostaje zawarta do czasu trwania robót budowlanych zakończonych zorganizowaniem i przeprowadzeniem odbioru końcowego zadania, tj. do 30.09.2024r.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie netto …… zł (słownie: ……)
   + podatek VAT (……..%) …… zł (słownie: ……),
   co stanowi **wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto …….. zł** (słownie:

…….).
2. Nie przewiduje się waloryzacji ceny umownej ze względów inflacyjnych.

§ 5

1. Wynagrodzenie będzie płatne po wystawieniu faktury końcowej przez Wykonawcę w terminie do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

§ 6

1. Umowa nie może ulec zmianie, jeżeli nowe postanowienia do umowy byłyby niekorzystne dla Zamawiającego oraz jeżeli ich uwzględnienie prowadziłoby do zmiany treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru oferty.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:
   - wystąpienie siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu zamówienia w terminach określonych w umowie,
   - zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację umowy,
   - powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej postanowień przez strony (nie dotyczy wynagrodzenia).
3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   - za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy we wskazanym w § 1 ust. 3 terminie, w wysokości dofinansowania, jakie Zamawiający utraci w wyniku nieterminowego zakończenia zadania,
   - za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia liczony od ostatniego dnia terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na ich usunięcie,
   - za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy wraz z kwotą dofinansowania oraz ustawowymi odsetkami jaką Zamawiający zobligowany będzie zwrócić w przypadku rozwiązania umowy dofinansowania przedmiotowego projektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany będzie do pokrycia kosztów wykonania zastępczego umowy oraz wszelkich kosztów, jakie Zamawiający będzie zobowiązany ponieść w związku z wykonaniem zastępczym.
4. W przypadku gdy kary umowne nie pokryją rzeczywistej szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi wyłącznie Zamawiający, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
6. Łączna wysokość kar umownych jakie Zamawiający może naliczyć Wykonawcy nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia wskazanego w § 4 niniejszej umowy.

§ 8

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuratorii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
3. W przypadku niezawarcia ugody, sprawa rozstrzygana będzie przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9

Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

WYKONAWCA **ZAMAWIAJĄCY**