Załącznik Nr 2 do Regulaminu przyjmowania zgłoszeń

uczestnictwa w projekcie „Montaż odnawialnych źródeł

energii na terenie gminy Starcza – etap I”

WZÓR

UMOWA nr ………..… zawarta w dniu ……………………. 2017 r. pomiędzy:

**GMINĄ STARCZA** z siedzibą w Starczy przy ulicy Gminnej 4, NIP 573 28 58 127, reprezentowaną przez: Wiesława Szymczyka – Wójta Gminy ,

zwaną dalej Gminą

**a**

**……………………………………………………………………**

leg. się dowodem osobistym ………………………… PESEL …………………………………………..….

Zamieszkałą/zamieszkałym:…………………………………………………………………………….……..

Zwaną/zwanym dalej Właścicielem,

o następującej treści:

**§ 1**

*Przedmiot umowy*

Przedmiotem niniejszej umowy jest ustalenie wzajemnych zobowiązań (finansowych i organizacyjnych) stron, wynikających z montażu i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej na i w budynku będącym własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ Właściciela realizowanym w ramach projektu o nazwie ,,Montaż odnawialnych źródeł energii na terenie gminy Starcza”objętego Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Śląskiego na lata 2014–2020.

**§ 2**

***Postanowienia ogólne***

1. Właścicieloświadcza, iż:
2. nieruchomość o nr KW ……………………… oznaczona nr ewidencyjnym ….…….. położona w miejscowości ………………………….ul. **…………………..………** oraz znajdujący się na niej budynek mieszkalny o nr **……….** i/lub budynek gospodarczy jest jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania tym budynkiem,
3. ilekroć w umowie jest mowa o właścicielu rozumie się przez to osobę będącą właścicielem, współwłaścicielem, posiadającą inny tytuł prawny do władania nieruchomością o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1 umowy bądź osobę działającą w ich imieniu,
4. wyraża zgodę i posiada zgody pozostałych współwłaścicieli na zakup i montaż instalacji fotowoltaicznej na i w budynku będącego jego własnością/współwłasnością/posiada inny tytuł prawny/ w ramach projektu, o którym mowa w § 1,
5. instalacja fotowoltaiczna zamontowana w budynku wymienionym w § 2 ust. 1 pkt 1 będzie wykorzystywana wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego,
6. budynek, o którym mowa w § 2 ust.1 pkt 1, posiada warunki techniczne umożliwiające montaż instalacji fotowoltaicznej tj.: posiada wewnętrzną instalację elektryczną, stan techniczny dachu umożliwia montaż instalacji fotowoltaicznej, pokrycie dachu wykonane jest z materiału nie zawierającego azbestu, posiada wolną powierzchnię wewnątrz budynku umożliwiającą montaż niezbędnych urządzeń,
7. jest świadomy wszelkich niedogodności związanych z prowadzeniem robót w budynku mieszkalnym, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 i z tego tytułu nie będzie dochodził żadnych roszczeń i odszkodowań, a koszty niekwalifikowane związane z dostosowaniem nieruchomości do montażu instalacji pokryje z własnych środków.
8. Instalacja fotowoltaiczna, która będzie zamontowana na nieruchomości Właściciela to instalacja o mocy ustalonej podczas weryfikacji technicznej, składająca się z paneli fotowoltaicznych, inwertera, konstrukcji nośnej, okablowania, osprzętu instalacyjnego. Ilekroć w niniejszej umowie jest mowa o instalacji fotowoltaicznej, odnosi się to do części bądź wszystkich wymienionych powyżej elementów.
9. Właściciel upoważnia Gminę do występowania w jego imieniu przed właściwymi organami administracyjnymi, przy ubieganiu się o uzyskanie przewidzianych przepisami prawa niezbędnych opinii, decyzji, zezwoleń i innych dokumentów niezbędnych dla prawidłowej realizacji projektu, o którym mowa w § 1, dotyczących nieruchomości Właściciela określonej w § 2 ust. 1 pkt 1.

**§ 3**

*Określenie warunków organizacyjnych*

1. Gmina zobowiązuje się do zabezpieczenia rzeczowej realizacji projektu, na którą składa się wyłonienie wykonawcy instalacji fotowoltaicznej oraz nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych, ustalenie harmonogramu montażu instalacji fotowoltaicznych, sprawowanie bieżącego nadzoru nad przebiegiem prac, przeprowadzenie odbiorów końcowych oraz rozliczenie finansowe przedmiotowego projektu, ubezpieczenie instalacji na okres trwałości projektu od działania siły wyższej oraz przeniesienie praw własności na Właściciela po zakończeniu okresu trwałości projektu.
2. Właściciel wyraża zgodę, aby wykonawca instalacji fotowoltaicznej wyłoniony przez Gminęzamontował instalację fotowoltaiczną i przeprowadził wszelkie niezbędne do jego funkcjonowania roboty w i na budynku wskazanym w § 2 ust. 1 pkt 1.
3. Właściciel udzieli dostępu do części nieruchomości zawierających instalację fotowoltaiczną oraz samej instalacji, wykonawcy instalacji fotowoltaicznej wyłonionemu przez Gminę, w celu dokonania niezbędnych prac związanych z eksploatację instalacji fotowoltaicznej.
4. Wykonawca instalacji fotowoltaicznej dokona jej montażu i uruchomienia w budynku Właściciela na co składa się montaż urządzeń i włączenie jej do wewnętrznej instalacji elektrycznej.
5. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w i na budynku mieszkalnym/gospodarczym, położonego na nieruchomości określonej w § 2 ust. 1 pkt 1, z przeznaczeniem na zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej.
6. Właścicielzobowiązuje się do: akceptacji przygotowanej dokumentacji projektowej, zapewnienia dostępu do mediów niezbędnych do przeprowadzenia prac związanych z montażem i eksploatacją instalacji, informowania każdego potencjalnego nabywcy nieruchomości, na której powierzchni zamontowano fotowoltaikę o postanowieniach niniejszej umowy i obowiązkach z niej wynikających, wykonania na własny koszt prac dostosowujących nieruchomość do montażu instalacji, wykonania na własny koszt prac remontowych będących wynikiem prac montażowych instalacji fotowoltaicznej: uzupełnienia tynku, malowanie, naprawa elewacji i innych prac przywracających poprzedni wygląd i estetykę budynku, a po dokonaniu odbioru końcowego zgłoszenia instalacji do odpowiedniego zakładu energetycznego, z którym ma podpisaną umowę na dostawę energii elektrycznej i dostarczenie kopii tych umów do Urzędu Gminy w terminie do 3 miesięcy po podpisaniu protokołu odbioru montażu instalacji.

**§ 4**

*Określenie warunków własnościowych i eksploatacyjnych*

1. Po zakończeniu prac montażowych zamontowane w budynku Właścicielawyposażenie i urządzenia wchodzące w skład instalacji fotowoltaicznej pozostaną własnością Gminy przez 5 lat od otrzymania ostatniej płatności przez Gminę w ramach dofinansowania projektu o którym mowa w § 1.
2. Od dnia spisania końcowego odbioru robót Gmina nieodpłatnie użycza Właścicielowi wyposażenia i urządzenia wchodzące w skład instalacji wskazanej w § 2 ust. 2do korzystania zgodnie z jego przeznaczeniem, tj. do produkcji energii elektrycznej wyłącznie na potrzeby gospodarstwa domowego do zakończenia okresu trwania umowy o którym mowa w § 6.
3. Po upływie okresu trwania umowy kompletna instalacja fotowoltaiczna zostanie przekazana Właścicielowi na własność**.** Sposób przeniesienia prawa własności zostanie uregulowany na podstawie odrębnej umowy.
4. W trakcie trwania umowy Właściciel zobowiązuje się do właściwej eksploatacji wszystkich urządzeń wchodzących w skład instalacji fotowoltaicznej zgodnie z wytycznymi w tym zakresie.
5. W przypadku uszkodzenia instalacji fotowoltaicznej nie objętego gwarancją (np. celowego lub nieumyślnego uszkodzenia, uszkodzenia powstałego w wyniku niewłaściwej eksploatacji) Właścicielzobowiązany jest do pokrycia kosztów jej naprawy.
6. Gmina nie ponosi odpowiedzialności za szkody w mieniu i na osobie Właściciela mogące powstać przez cały okres, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy, w związku z użytkowaniem instalacji.
7. Przez cały okres trwania umowyWłaściciel zobowiązuje się do zapewnienia Gminie, a także osobom przez nią wskazanym, bezpłatnego dostępu do zainstalowanych urządzeń instalacji fotowoltaicznej.
8. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Właściciel użycza i oddaje Gminie do bezpłatnego używania część nieruchomości położonej w i na budynku mieszkalnym/gospodarczym, położonego na nieruchomości określonej w § 2 pkt.1, z przeznaczeniem na zainstalowanie instalacji fotowoltaicznej.

§ 5

*Określenie warunków finansowych*

1. Właściciel wyraża chęć uczestnictwa w projekcie i dobrowolnie zobowiązuje się do partycypacji w kosztach realizacji projektu, o którym mowa w § 1 w wysokości 15% kosztów netto inwestycji + VAT od wartości całej inwestycji na danej nieruchomości tj. kosztów zainstalowania na nieruchomości instalacji fotowoltaicznej, kosztów wynagrodzenia inspektora nadzoru, kosztów sporządzenia dokumentacji projektowej.
2. Właściciel zobowiązuje się do wpłaty na rachunek bankowy Gminy nr 80 8279 0000 0100 2479 2001 0001 kwoty stanowiącej wkład własny do projektu w terminach:
3. I rata: 1 000zł, w terminie do 10 dni od daty zawarcia umowy przez Gminę o dofinansowanie,
4. II rata: pozostała kwota stanowiąca uzupełnienie do wysokości 15% kosztów netto inwestycji + VAT od wartości całej inwestycji na danej nieruchomości ustalonej po przeprowadzeniu przez Gminę wszystkich postępowań w zakresie zamówień publicznych, w terminie 10 dni od daty zawarcia aneksu do umowy o dofinasowanie.
5. Wpłata o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 może być uiszczona w formie przelewu bankowego lub dokonana w kasie Urzędu, a w opisie tytułu płatności musi zawierać się informacja o numerze zawartej z Gminą umowy w ramach realizowanego projektu oraz imię i nazwisko osoby podpisującej umowę.
6. W przypadku dokonania wpłaty przez Właściciela kwoty, o której mowa w § 5 ust. 1 i 2 i niezrealizowania projektu z przyczyn niezależnych od Gminy cała kwota zostanie przez Gminę zwrócona na konto Właściciela bez odsetek.
7. Nie dokonanie przez Właściciela wpłaty w terminie i wysokości określonej w § 5 ust. 1 i 2 będzie równoznaczne z rezygnacją z udziału w projekcie i odstąpieniem od niniejszej umowy.
8. Wpłata zaliczki wskazana w§ 5 ust.2a nie podlega zwrotowi w przypadku rezygnacji mieszkańca z udziału w projekcie.
9. Wpłacona przez Właściciela kwota, o której mowa w § 5 ust.1 i 2 niniejszej umowy, będzie stanowiła wkład własny, który zostanie zaliczony na poczet ceny przeniesienia własności instalacji, o którym mowa w § 4 ust. 3.
10. W przypadku wystąpienia kosztów niekwalifikowanych projektu, czyli nieprzewidywalnych kosztów nieobjętych refundacją z środków Unii Europejskiej, Właściciel zobowiązuje się do samodzielnego sfinansowania tych kosztów w wysokości przypadającej na jego budynek poprzez wpłatę odpowiedniej kwoty na konto bankowe Gminy o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, w terminie 14 dni po podaniu informacji o tych kosztach na stronie internetowej Gminy. Nie wymaga to formy Aneksu do niniejszej umowy.

**§ 6**

*Okres trwania umowy*

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia przeniesienia prawa własności instalacji fotowoltaicznej na Właściciela na podstawie § 4 ust. 3, co nastąpi po 5 latach od przekazania Gminie ostatniej płatności w ramach dofinansowania projektu o którym mowa w § 1.

**§ 7**

*Rozwiązanie umowy*

1. Umowa wygaśnie ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn niedotyczących Właściciela, jeżeli nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu o którym mowa w § 1.
2. Gmina może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn dotyczących Właściciela, jeżeli: w sposób rażący nie wywiązuje się on z obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie i w terminie określonym w pisemnym wezwaniu do usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości, nie usunął tych nieprawidłowości.
3. W przypadku rozwiązania umowy z powodów, o których mowa w § 7 ust. 2 Właściciel zobowiązuje się do sfinansowania w 100% kosztów poniesionych przez Gminę do dnia wypowiedzenia umowy, związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1.
4. W przypadku wypowiedzenia bądź odstąpienia od niniejszej umowy przez Właściciela, Właściciel zobowiązany jest do zwrotu 100% kosztów poniesionych przez Gminę do dnia wypowiedzenia, związanych z objęciem budynku Właściciela projektem, o którym mowa w § 1, pomniejszonego o wpłaconą przez Właściciela do dnia rezygnacji kwotę wkładu własnego.
5. Postanowienia § 7 ust. 4 mają zastosowanie w przypadku zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

**§ 8**

*Postanowienia końcowe*

1. Właściciel wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych dla potrzeb niezbędnych do realizacji przedmiotowego projektu, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych oraz na zamieszczanie materiałów ilustrujących realizowany projekt, włącznie z fotografiami i nagraniami w materiałach promocyjnych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Wszelkie spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Gminy.

4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla Gminy i Właściciela.

*Właściciel Gmina*